



Obec Horný Lieskov

Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horný Lieskov konaného dňa 13. decembra 2017

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia a schválenie programu zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Horný Lieskov
- 4) Schvaľovanie návrhu rozpočtu obce Horný Lieskov na roky 2018-2020
- 5) Správa nezávislého audítora k vykonanému auditu účtovnej závierky za rok 2016
- 6) Schvaľovanie urbanistickej štúdie IBV Niva II.
- 7) Schvaľovanie zastavovacej štúdie – Vašítk, Baroš
- 8) Priebežné plnenie rozpočtu, schvaľovanie zmien v rozpočte
- 9) Informácie o vykonaných verejných obstarávaníach na zákazky:
 - Technické služby v obci Horný Lieskov (vývoz komunálneho odpadu)
 - Rekonštrukcia kultúrneho domu
 - Amfiteáter Horný Lieskov – obnova a stavebné úpravy jestvujúcich objektov a výstavba nových objektov
- 10) Informácie o príprave projektových zámerov
- 11) Rôzne
- 12) Záver

- 1) Starosta obce privítal prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce Ing. Jarmilu Kušnierovú. Poslankyňa Mgr. Jana Melicheríková svoju neúčast' na zasadnutí obecného zastupiteľstva ospravedlnila. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horný Lieskov bol jednohlasne schválený.
- 2) Za overovateľov zápisnice boli zvolení poslanci Ivana Pšenáková a Ing. Jozef Lukajka. Za zapisovateľa zápisnice bola zvolená ekonómka obce p. Eva Kardošová.
- 3) V tomto bode programu bola vyhodnotená obchodno verejná súťaž č. 1/2017, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov č. 5D.1./2017 zo dňa 10. 10. 2017 a ďalej podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o na vhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy podľa ustanovení zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov na prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce. Predmetná výzva bola zverejnená na webovej stránke obce www.lieskov.sk a vyvesená v informačných tabuliach v obci Horný Lieskov dňa 11. 10. 2017. Predmetom nájmu boli nehnuteľnosti – poľnohospodárska pôda o celkovej výmere 61 373 m² v k. ú. Horný Lieskov, vo vlastníctve Obce Horný Lieskov (List vlastníctva č. 1). Otváranie obálok a hodnotenie návrhov vykonala komisia vymenovaná obecným zastupiteľstvom v zložení:

- Jozef Švec – predseda,
- Ivana Pšenáková – člen,
- Ing. Jozef Lukajka – člen,
- Vladimír Šarlay – člen.

Do podateľne pošty na Obecnom úrade v Hornom Lieskove bol v stanovenom termíne (do 30. 11. 2017) zaslaný jeden súťažný návrh, ktorý bol následne po kontrole všetkých potrebných príloh zároveň hodnotený. Jediný súťažný návrh, ktorý sa stal zároveň víťazným zaslala spoločnosť MILK s. r. o., 017 01 Sverepec – VKK, IČO: 31593895 a v celkovom hodnotení získal maximálny počet 100 bodov. Výška nájomného predstavuje sumu 65 EUR/ha/rok, okrem toho víťazný uchádzač ponúkol prenajímateľovi pomoc a spoluprácu vo forme poskytnutia mechanizmov (manipulátor JCB 10 hod/rok a traktor 10 hod/rok) a tiež vo forme pomoci pri kultúrnych a spoločenských podujatiach (finančná pomoc vo výške 100 EUR/rok, vecná cena do tomboly).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže Obec Horný Lieskov oznámi v lehote do 5 pracovných dní odo dňa konania Obecného zastupiteľstva Obce Horný Lieskov výsledky vyhodnotenia súťažných návrhov a s víťazným uchádzačom podpíše nájomnú zmluvu na obdobie 5 rokov od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2022.

Všetky podklady k vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži č. 1/2017 (zverejnený zámer, kritéria vyhodnotenia, predmet nájmu v mapovom podklade, zápisnica z vyhodnotenia, súťažný návrh, nájomná zmluva) sú prílohou tejto zápisnice (príloha č. 3) a sú k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hornom Lieskove počas stránkových dní.

- 4) V tomto bode programu bol prítomnými poslancami jednohlasne schválený Návrh rozpočtu obce Horný Lieskov na rok 2018 bez výhrad. Zároveň bol poslancami jednohlasne schválený návrh viacročného rozpočtu na roky 2018, 2019 a 2020 podľa predloženého návrhu. Viacročný rozpočet Obce Horný Lieskov na roky 2018, 2019 a 2020 bude zverejnený na webovej stránke obce www.lieskov.sk a v informačných tabuliach v obci.
- 5) Starosta obce prítomným predniesol správu nezávislého audítora Ing. Ľudovíta Vicianu, štatutárneho audítora, za rok 2016. Audit za rok 2016 na Obecnom úrade v Hornom Lieskove bol Ing. Ľudovítom Vicianom vykonaný v dňoch 24. 10. - 25. 10. 2017. Audítor v správe skonštatoval, že nezistil vo všetkých významných súvislostiach skutočnosti, ktoré by sponchybnovali vykázané výsledky rozpočtového hospodárenia. Podrobnejšia Správa nezávislého audítora bude prístupná k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hornom Lieskove počas stránkových dní.
- 6) V tomto bode programu bola prítomným poslancom predložená zastavovacia štúdia „IBV Horný Lieskov – Niva II.“ k výstavbe rodinných domov. Jedná sa o výstavbu 8 rodinných domov v lokalite „Niva“, na pozemkoch parc. č. KN-C 655/4 a KN-E 682, 679, 678, 675, 674/1, 674/2, 671, 670, 667, k. ú. Horný Lieskov. V štúdiu sa tiež navrhlo vedenie prístupovej komunikácie ku všetkým pozemkom, rozšírenie prístupovej cesty na potrebné šírkové parametre a na trasovanie inžinierskych sietí. K štúdiu sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Považská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Považská Bystrica, SPP – Distribúcia, a. s. Po zapracovaní vyjadrení do navrhovanej urbanistickej štúdie bude táto štúdia tvoriť podklad k vypracovaniu geometrického plánu a k zápisu do

Telefón	E-mail	Web	IČO
042/4353 260	starosta@lieskov.sk	www.lieskov.sk	00 623 695

katastra. Vypracovanie urbanistickej štúdie ako aj spracovanie geometrického plánu bude hradené z finančných prostriedkov majiteľov pozemkov. Zastavovacia štúdia bola prítomnými poslancami jednohlasne schválená. Podmienkou však bude, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v obci si stavebníci nebudú nárokovať od obce zabezpečenie prístupu inžinierskych sietí a vybudovanie prístupovej spevnenej cesty. V prípade možnosti obec zabezpečí spracovanie projektov k rozšíreniu vodovodu, k rozšíreniu verejného osvetlenia a k projektu prístupovej miestnej komunikácie a bude sa snažiť prostriedky na rozšírenie vodovodu, verejného osvetlenia a vybudovanie prístupovej cesty získať formou dotácie alebo nenávratného finančného príspevku z EÚ. Tieto podmienky budú zahrnuté aj do stavebných povolení stavebníkov.

- 7) V tomto bode programu bola prítomným poslancom predložená zastavovacia štúdia k výstavbe rodinných domov v ulici pri za rodinnými domami p. Ondreja Baroša (č. d. 134) a Jozefa a Mariána Barošovcov (č. d. 133). Jedná sa o výstavbu 2 rodinných domov. S výstavbou jedného z nich by sa malo začať v priebehu budúceho roka. Poslanci zastavovaciu štúdiu jednohlasne schválili. Podmienkou však bude, že z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v obci si stavebníci nebudú nárokovať od obce zabezpečenie prístupu inžinierskych sietí a vybudovanie prístupovej spevnenej cesty. Tieto podmienky budú zahrnuté aj do stavebných povolení stavebníkov.
- 8) V tomto bode programu boli prítomným poslancom predložené informácie o priebežnom plnení rozpočtu ku dňu 13. 12. 2017, o ktorých informovala ekonómka obce p. Kardošová. Prítomní poslanci uvedené zmeny jednohlasne schvaľujú. Jednotlivé položky, pri ktorých došlo ku zmenám sú prílohou tejto zápisnice a uznesenia a sú prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hornom Lieskove (príloha č. 2).
- 9) Starosta obce v tomto bode programu informoval prítomných poslancov o realizovaných a už zrealizovaných výberových konaniach na jednotlivé zákazky:
 - **Technické služby v obci Horný Lieskov** – výberové konanie na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní realizuje spoločnosť MP Profit PB, s. r. o. Pri tejto zákazke sa jedná o výber vhodného uchádzača na vývoz komunálneho odpadu (tzv. KUKA nádoby a označené vrecia, o ktorých vyhotovení informuje objednávateľ poskytovateľa) a jeho uloženie, vývoz drobných stavebných odpadov, vývoz a spracovanie BRO, vývoz veľkokapacitných kontajnerov a ich zhodnocovanie poskytovateľom pre objednávateľa. Po odovzdaní dokumentácie z Verejného obstarávania pre predmet zákazky „Technické služby v obci Horný Lieskov“ bude s víťazným uchádzačom podpísaná zmluva o poskytnutí služieb.
 - **Rekonštrukcia kultúrneho domu** – výberové konanie na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní realizovala taktiež spoločnosť MP Profit PB, s. r. o. Predmetom zákazky bola prestavba pôvodných priestorov a vymurovanie nových priečok, vybudovanie sociálnych zariadení, nové rozvody elektriny, vody a kanalizácie v budove kultúrneho domu podľa výkazu výmer, ktorý bol prílohou výzvy na predkladanie ponúk. Predpokladaná hodnota zákazky bola podľa vyhotoveného rozpočtu 12 342,22 EUR bez DPH. Cenové ponuky zaslali traja uchádzači (Ko-SKI s. r. o., Komplet stav, s. r. o. a p. Pavol Košút). Víťazným uchádzačom sa s najnižšou ponukou 12 167,15 EUR bez DPH stala spoločnosť Komplet stav, s. r. o.

S víťazným uchádzačom bola podpísaná Zmluva o dielo, termín na dokončenie prác je 26. 02. 2018.

- **Amfiteáter Horný Lieskov – obnova a stavebné úpravy jestvujúcich objektov a výstavba nových objektov** - výberové konanie na zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní realizovala spoločnosť KRO s. r. o. Predmetom zákazky sú stavebné práce na jestvujúcich objektoch a novonavrhaných objektoch v priestoroch amfiteátra v obci Horný Lieskov. Na základe stavebnej projektovej dokumentácie SO001 – SO015 okrem SO002, SO005, SO012, SO013 s rozpočtom bola určená predpokladaná hodnota zákazky na 149 450 EUR bez DPH. Cenovú ponuku zaslali šiesti uchádzači (Komplet stav, s. r. o., Sestav, s. r. o., KT-STAV s. r. o., BRAMIA s. r. o., Ko-ski s. r. o., IMAO electric, s. r. o.). Kritériom vyhodnocovania ponúk bola okrem celkovej ceny za realizáciu prác aj celková lehota realizácie prác v pracovných dňoch. Ako úspešne vyhodnotený bol uchádzač IMAO electric s. r. o. s cenou 148 975,21 EUR bez DPH a s lehotou realizácie prác 100 dní.

Práce na uvedenom predmete zákazky však budú realizované až po schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka. Maximálna výška poskytovaného nenávratného finančného príspevku na tento projekt je 150 000 EUR s DPH, rozdiel bude musieť byť dofinancovaný z rozpočtu obce.

Dokumentácie z verejných obstarávaní ako aj projektové dokumentácie pre jednotlivé zákazky sú prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hornom Lieskove počas stránkových dní.

10) Starosta obce v rámci tohto bodu programu informoval prítomných o odovzdanom projekte Obnove amfiteátra v obci Horný Lieskov, kde je v rámci vyhlásenej výzvy možné žiadať o nenávratný finančný príspevok do výšky 150 000 EUR s DPH (Program rozvoja vidieka – výzva 7.4). Náklady spojené so spracovaním žiadosti a s externým manažmentom nie sú v rámci tejto výzvy oprávneným výdavkom a musia byť hradené z rozpočtu obce, rovnako tak aj náklady spojené s vypracovaním projektovej dokumentácie, nakoľko celkové náklady na realizáciu stavby po verejnom obstarávaní prekročili sumu maximálne poskytovaného nenávratného finančného príspevku (verejným obstarávaním bola vysúťažená cena 178 771,25 EUR s DPH). V rámci spomínaného projektu by došlo k obnove existujúceho amfiteátra – k rekonštrukcii jestvujúcich a k výstavbe nových objektov (výmenu oplatenia, výstavba WC a šatní, výstavba detského ihriska, výstavba prístrešku s posedením a grilom, spevnené plochy, oprava elektroinštalácie, obnova existujúcich prístreškov so sedením, rozšírenie a preasfaltovanie tanečného parketu, výstavba predajných stánkov a výsadba zelene). Objekty kuchynky so skladom, šatne za pódium a niektorých spevnených plôch okolo plánovaného multifunkčného ihriska sa do rozpočtu nezmestili. Stavebné povolenie je však vybavené na všetky plánované objekty, preto sa bude obec snažiť získať finančné prostriedky na výstavbu zvyšných objektov aj z iných zdrojov.

Starosta obce taktiež informoval, že stále čakáme na vyhodnotenie projektu domáceho kompostovania, do ktorého sa obec zapojila v rámci Združenia obcí Strážovské vrchy za účelom získania kompostérov na biologický odpad do každej domácnosti.

Telefón	E-mail	Web	IČO
042/4353 260	starosta@lieskov.sk	www.lieskov.sk	00 623 695

Okrem toho je podaných niekoľko ďalších projektov, na ktorých vyhodnotenie netrpezlivo čakáme (rekonštrukcia miestnych komunikácií, rozšírenie vodovodu – časť „Sedlište-Niva“, obecné kompostovisko s komunálnou technikou, hasičská zbrojnica).

Ďalej starosta obce informoval, že MAS Naše Považie, ktorej sme členom, získala štatút a bola jej schválená stratégia aj na nové programovacie obdobie. Z toho vyplýva, že rovnako ak v minulom programovacom období budeme môcť čerpať nenávratné finančné príspevky na naše projekty (v minulom programovacom období to boli projekty realizované na cintoríne v našej obci – prístrešok pred kostolom, chodník a betónová cesta). V prípade možnosti čerpania v rovnakej výške ako tomu bolo v minulom programovacom období by naša obec chcela realizovať cez MAS Naše Považie projekty na oplotenie a výsadbu zelene na cintoríne a tiež na realizáciu prístupovej miestnej komunikácie k amfiteátru „pod Smriečím“.

11) V rámci tohto bodu programu bol prehodnocovaný plat starostu obce Horný Lieskov. Doterajší plat starostu obce predstavoval sumu 1495 EUR v hrubom:

912 EUR (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca na Slovensku za rok 2016)

x

1,49 (násobok mzdy pre obec do 500 obyvateľov)

x

1,10 (10%-né navýšenie mzdy schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce

Horný Lieskov č. 5 B.8./2015 zo dňa 14. 12. 2015)

1494,77 EUR = 1 495 EUR v hrubom (zaokrúhlene na celé EURO nahor)

Prítomní poslanci navrhujú a schvaľujú starostovi obci Horný Lieskov navýšenie základného funkčného platu o 20 % s účinnosťou od 01. 01. 2018. Plat starostu v súlade so zákonom č. 154/2011 Z. z. zo 17. mája 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z. n. p. je nasledovný:

912 EUR (priemerná nominálna mesačná mzda zamestnanca na Slovensku za rok 2016)

x

1,49 (násobok mzdy pre obec do 500 obyvateľov)

x

1,20 (20%-né navýšenie mzdy schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce

Horný Lieskov č. 6 B.7./2017 zo dňa 13. 12. 2017)

1630,66 EUR = 1 631 EUR v hrubom (zaokrúhlene na celé EURO nahor)

Dôvodom pre navýšenie platu je skutočnosť, že v obci sa od posledného navyšovania platu (naposledy 14. 12. 2015) zrealizovalo množstvo práce, či už z poskytnutých dotácií a nenávratných finančných príspevkov (rekonštrukcia materskej školy, rekonštrukcia verejného osvetlenia, rekonštrukcia kultúrneho domu – WC a kuchynka – realizuje sa), ďalej z rozpočtu obce a z mimorozpočtových zdrojov – z financií od sponzorov (oprava pódia v amfiteátri „pod Smriečím“, oprava pódia v kultúrnom dome, úpravy okolia pri „Zdravej vode“, rekonštrukcia zadnej miestnosti v budove starej školy, oprava ostrešia na dome smútku atď.). Bolo podaných viacero projektov, na ktorých vyhodnotenie sa stále čaká (rekonštrukcia miestnych komunikácií, rozšírenie vodovodu, obecné kompostovisko, kompostéry do domácností, obnova amfiteátra „pod Smriečím“, výstavba hasičskej zbrojnice, výstavba multifunkčného ihriska atď.). V obci sa koná počas roka viacero kultúrnych a športových podujatí, prebieha intenzívna výstavba rodinných domov nielen v nových lokalitách, podporujú sa všetky občianske združenia pôsobiace v obci (Dychová

hudba Lieskovanka, Dobrovoľný hasičský zbor Horný Lieskov, Rodičovské združenie pri Materskej škole v Hornom Lieskove, Klub dôchodcov v Hornom Lieskove). Všetky spomenuté aj nespomenuté práce, činnosti a podujatia si vyžadujú nemalé úsilie a boli preto dôvodom pre navýšenie platu. Okrem toho v prípade schválenia niektorých podaných projektov bude potrebné vynaložiť aj v budúcom roku úsilie na ich realizáciu, organizačné a finančné zabezpečenie, v prípade možností a potreby sa bude obec zapájať aj do ďalších potrebných a zaujímavých projektov (výmena strechy a obnova fasády na kultúrnom dome, komunálna technika – traktor s vlečkou, kamerový systém v obci, vyhliadková veža, prístupové cesty a inžinierske siete do nových lokalít určených na výstavbu atď.).

12) V závere starosta obce poďakoval prítomným poslancom a hlavnému kontrolórovi za účasť na obecnom zastupiteľstve. Taktiež sa poďakoval za spoluprácu v roku 2017, poprial pokojné a príjemné prežitie vianočných sviatkov a veľa šťastia, zdravia a Božieho požehnania do Nového roku 2018.

Poznámka: Zápisnica bude zverejňovaná na internetovej stránke obce www.lieskov.sk a vyvesená v informačných tabuliach v obci po schválení a overení overovateľmi zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ivana Pšenáková
Ing. Jozef Lukajka

Ing. Andrej Torda
starosta obce